



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Toplantı Tarihi: 02.12.2024	Karar Numarası: 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196 ve 197	Dönem: Aralık / 2024
		Birleşim: 1 Oturum: 1
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyelerin Adı Soyadı	Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Musa TONGA, Emre SANDIKCI, Mehmet DİRDİMAN, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI, İsmet DENİZ	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Ferit GÜNDOĞDU (İzinli), Ayhan ÖZTÜRK (İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli)	

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20 ve 21. Maddesi hükümlerine uyularak, Altıeylül Belediye Meclisinin Aralık 2024 dönemine ait olağan toplantısı 2 Aralık 2024 Pazartesi günü saat 18.00 da Belediyemize ait Gazi Mustafa Kemal Atatürk Yaşam Kompleksinde yapılmış olup, meclis toplantısının 1. Birleşim 1.Oturumunda görüşülerek karara bağlanan Meclis Kararlarının özetleri aşağıya çıkarılmıştır.

KARAR NO:

ÖZETİ:

183: İlçemiz Pamukçu mahallesi 221 ada 175 parselde kaim 711.623,08 m² mera niteliğindeki taşınmazın ek vaziyet planında belirtilen 140.396,10 m²'lik kısmının "Güneş Enerji Santrali (GES) Alanı" olarak kullanılmak üzere tahsis amacı değişikliğinin yapılmasına; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

184: İlçemiz Ovaköy 777 parselde kayıtlı, hali hazırda yol olarak kullanılan "Mera" vasıflı taşınmazın 1.116,08 m² olan kısmının masraflarını kendisi karşılayarak yol olarak tahsis değişikliğinin yapılabilmesi için Belediyemizden Kamu Yararı Kararı alınmasını talebi Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 02.07.2024 tarih ve 32590 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 8700 no' lu kararına istinaden toplulaştırma alanı ve tarla içi geliştirme alanı içerisinde kaldığından müdürlüğe iade edilmesine; İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyon raporlarının komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

185: Mülkiyeti Belediyemize ait olan Nergiz (Çiçekpınar) Mahallesinde bulunan 267 nolu parsel 9.162,00 m² ve Kepsut İlçesi Osmaniye Mahallesinde yer alan mülkiyeti Altıeylül Belediyesine ait olan 1789 nolu parsel 35.000,00 m² , 1792 nolu parsel 21.000,00 m² kayıtlı tarla vasıflı taşınmazların, satışına ve satış işlemlerinin yapılmasına ve Ayşebacı Mahallesi 119 ada 1 nolu parsel 123.400,30 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın içerisinde bulunan 5 adet müstakil (45-46-48-49-50) 270 m² ile 280 m² arası ile 9 adet ikiz (3-4-9-10-11-12-15-16-21-22-23-24-25-26-27-28-31-32) 550 m² ile 560 m² arası toplam 23 adet bağımsız konutların satış işlemlerinin yapılmasının uygun bulunduğu ve satış işlemlerinin yapılması esnasında yürütülecek işlemler için Belediye Encümeni ve Belediye Başkanına yetki verilmesine; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

186: Belediye Meclisimizin 03.11.2014 tarih ve 110 sayılı kararı ile Belediyemize devri yapılan Altaş Altteylül Gıda Turizm Termal Enerji İnşaat Oto Kiralama İşgücü Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne sermaye artışı yapılması, sermaye artış miktarının belirlenmesi hususunda yapılan görüşmeler sonucunda, şirketimizin işlerini daha iyi bir şekilde yapabilmesi için; 23.000.000,00TL sermaye artışı yapılarak, 7.000.000,00 TL olan sermayesinin, 30.000.000,00 TL' na 5393 sayılı Belediye Kanunu 18. Maddesi (i) bendine istinaden yükseltilmesi konusunun daha detaylı incelenip değerlendirilmek üzere yeniden Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilmesine; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

187: Belediye tüzel kişiliğine devir olunan Altteylül Sedefne Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.' ne sermaye artışı yapılması, sermaye artış miktarının belirlenmesi hususunda yapılan görüşmeler sonucunda, şirketimizin işlerini daha iyi bir şekilde yapabilmesi için; 23.500.000,00 TL sermaye artışı yapılarak, 16.500.000,00 TL olan sermayesinin, 40.000.000,00 TL' na 5393 sayılı Belediye Kanunu 18. Maddesi (i) bendine istinaden yükseltilmesi konusunun daha detaylı incelenip değerlendirilmek üzere yeniden Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilmesine; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

188: Yapı Kontrol Müdürlüğünce yürütülen hizmetler ile ilgili fiyat tarifeleri listesine 2024 ve 2025 yılı için, müdürlüğümüz tarife listesinin en sonuna eklenen, "GES(Güneş Enerji Santralleri) alanı projelerinde müdürlüğümüzce uygulanacak harç ve ücretlerin 5 katı uygulanacaktır." ibaresinin kaldırılmasına ve 2025 yılında uygulanacak harç ve ücretler listesinde yer alan "Mimari Estetik Komisyonu Proje Onay Ücreti(Bahçe kullanımlarıyla ilgili projelerde, sokak rayiç bedelinin minimum 400 TL'den az olmamak üzere Beher m² x rayiç bedel x0,75)" ibaresinde yer alan 0,75 çarpanının kaldırılarak iptal edilmesine ve "Mimari Estetik Komisyonu Proje Onay Ücreti (Bahçe kullanımlarıyla ilgili projelerde, sokak rayiç bedelinin minimum 400TL' den az olmamak üzere Beher m² x rayiç bedel) olacak şekilde düzenlenmesine; Tarife Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

189: Zabıta Müdürlüğünce yürütülen hizmetler ile ilgili aşağıda belirtilen tarifelerin uygulanmasına; Tarife Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

190: Ülkemizin çeşitli yerlerinde vuku bulan Hukuka ve vicdana aykırı şekilde sokak hayvanlarına karşı gerçekleştirilen kötü muamele konusunun çözüme kavuşturulabilmesi amacı ile barınak yerinin sahada tespitinin yapılması, projelerinin hazırlanması, ilgili kurum görüşlerinin alınması ile ilgili olarak müdürlük tarafından daha detaylı çalışmaların yapılması için konunun Park ve Bahçeler Müdürlüğüne gönderilmesine; Hayvan Hakları Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

191: Belediyemizde görev yapan Kamu Görevlilerine Sosyal Denge Tazminatı ödenmesine ilişkin olarak imzalanan Sosyal Denge Sözleşmesi ile ilgili 2025 yılı için yetkili Memur Sendikası ile görüşme yapılmasına ve sözleşme metni imzalaması için Belediye Başkanına yetki verilmesine;

Oy birliği ile;

192: Mali imkanlarımızın yetersiz oluşu sebebiyle temin edilmeyen söz konusu ekipman ve araçları alımının yapılabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda şartlı nakdi yardım talebinde bulunulmasına, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, Belediye Başkanı tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda

kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na verilen taahhüname ve protokolün hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilebilmesine ve Sıfır Atık Hibe Projesi hazırlanması işlemlerinin yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesine;

Oy birliği ile;

193: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün, İlçemiz Pamukçu Mahallesinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait 348 ada 1 no' lu parseldeki Altıeylül Belediyesi Hizmet Binası zemin katının krokide belirtilen 92,00 m² ' lik kapalı alanının Balıkesir Büyükşehir Belediyesi' ne tahsisi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

194: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün, İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi 12808 ada 2 parsel ile 13874 ada 2 parseli kapsayan alanda Resmi Kurum Alanı ve Kültürel Tesis Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi konusunun İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

195: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yürütülen hizmetlere ait tarife kalemleri değişikliği ve eklemeleri konusunun Tarife Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

196: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi g bendinde "bağışları kabul etmek "Belediye Meclisinin görevleri arasında sayıldığından, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve Türkiye Belediyeler Birliği tarafından Belediyemize Hibe edilecek araçların alınmasına ve bu konuda yürütülecek iş ve işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesine;

Oy birliği ile;

197: Belediyemiz bünyesinde 657 sayılı Devlet Memurları Kanuna tabii olarak çalışan zabıta memurlarına uygulanacak fazla mesai ücretinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 51. Maddesi gereği 01.01.2025 tarihinden geçerli olmak üzere, 2025 Mali Yılı Bütçe Kanununda ön görülen miktar olan 3.129,00 TL (Üçbinyüzyirmidokuztürklirası) olarak uygulanmasının uygun bulunduğuna,

Oy birliği ile;

Karar verildi.

Bürhanettin AĞABEYOĞLU

Meclis 1. Başkan Vekili

Zeynep EKİNCİ

Meclis Kâtibi

Emre SANDIKCI

Meclis Kâtibi